

10. Общие сведения об обществе

10.1. Общая информация.

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств».

10.2. Место нахождения и почтовый адрес: Общество зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 428013 Чувашская Республика – Чувашия, г.Чебоксары, ул.Калинина, д.66.

10.3. Дата государственной регистрации: 02 марта 2006 года, регистрационный номер – 1062128161864.

Общество было создано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2005 год, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 27.10.2004 №1422 (с изменениями и дополнениями).

10.4. Отраслевая принадлежность Общества: Основной деятельностью Общества является эксплуатация и управление эксплуатацией гаражных формирований и стоянок для автотранспортных средств на территории г.Чебоксары. С 2014 года Общество освоило новый вид деятельности – текущее содержание технических средств организации дорожного движения (светофоров, дорожных знаков, дорожной разметки).

10.5. Информация об акционерах: В реестре акционеров Общества зарегистрирован единственный учредитель – муниципальное образование город Чебоксары – столица Чувашской Республики, в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом.

10.6. Сведения об уставном капитале: В отчетном периоде произведена регистрация увеличения Уставного капитала Общества (дополнительная эмиссия произведена в 2013 году). Уставный капитал Общества увеличен до 8 771 000 (восемь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей. Уставный капитал разделен на 87710 (восемьдесят семь тысяч семьсот десять) именных обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 акции – 100 (сто) рублей.

10.7. Реестродержатель Общества: Закрытое акционерное общество «Новый регистратор», 428024, г.Чебоксары, ул.Хевешская, д.31 «А», ОГРН 1037719000384, тел. 63-99-30, 64-27-57, договор на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг от 01.06.2006г. №21-04/06 (с изменениями и дополнениями от 15.02.2008г. и 15.02.2009г., 22.10.2012г., 25.11.2013г.).

10.8. Организационная структура Общества:

- Общее собрание акционеров – высший орган управления;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (директор) – осуществляет принятие решений по вопросам непосредственного текущего управления деятельностью Общества в период между Общими собраниями акционеров и заседаниями Совета директоров.

10.9. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества:

С 18.12.2012 по настоящее время – Серебряков Алексей Иванович – директор.

В состав ревизионной комиссии входят:

- Тихонова Светлана Александровна;
- Жегалина Людмила Ивановна;
- Краснова Светлана Леонидовна.

10.10. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников составляет в 2014 году – 60 чел.

10.11. Информация о применяемых правилах бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.12. Сведения об учетной политике.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Бухгалтерский учет ведется с применением программы бухгалтерского учета «1С: Бухгалтерия 8.2».

Факты хозяйственной деятельности отражаются в том отчетном периоде, в котором они возникли, независимо от времени фактического поступления (выплаты) денежных средств, связанных с этими фактами.

После утверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2013 год была выявлена арифметическая ошибка в Отчете о движении денежных средств. При составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год данные за 2013 год представлены с пересчетом.

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций.

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к величине объекта учета или статье бухгалтерской отчетности составляет не менее 7%.

При отпуске материально-производственных запасов, их оценка производится по стоимости единицы запасов.

Активы со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40000руб. за единицу отражаются в составе оборотных активов.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. Применяемая ставка налога – 12%.

В составе оценочных обязательств на конец 2014 года учтены обязательства Общества перед сотрудниками по оплате ежегодных и дополнительных накапливаемых отпусков и ожидаемые расходы на выплату физическому лицу ущерба по решению суда.

В расходах будущих периодов отражены расходы на лицензионные программные продукты и на страхование имущества, списываемые равномерно до момента окончания срока договора.

10.13. Деятельность Общества.

Общество осуществляет деятельность по обслуживанию полученных в аренду земельных участков, занятых временными движимыми (металлическими и железобетонными) гаражами и платными парковкам, а также оказывает услуги по хранению задержанных транспортных средств на специализированной стоянке.

С 2014 года Общество освоило новое направление – оказание услуг по текущему содержанию технических средств организации дорожного движения (светофорам, дорожной разметки, дорожным знакам).

Для осуществления этой деятельности Общество стало членом НП СРО «РОСО» и получило допуск к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с правом заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Дополнительно Общество оказывает услуги юридическим лицам по освобождению земельных участков от незаконно установленных металлических и железобетонных гаражей.

Дебиторская задолженность в отчетном периоде увеличилась в 20,4 раза.

Кредиторская задолженность в отчетном периоде увеличилась почти в 3 раза, что связано с недостатком оборотных средств в связи с своевременными расчетами покупателей и заказчиков.

В структуре кредиторской задолженности преобладают краткосрочные обязательства перед поставщиками и подрядчиками. Наиболее крупным кредитором общества является:

- ООО «ДОРЭКС» - 20,9% от общей суммы задолженности перед поставщиками и подрядчиками;

- ООО «Проект-ЭМ» - 17,0% от общей суммы задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

В отчетном периоде произведен возврат краткосрочного займа в размере 600000 рублей и начисленных процентов в размере 18308 рублей. На конец года заемные средства отсутствуют.

10.14. Финансовые результаты деятельности.

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.
1. Выручка от продажи работ, услуг (без учета НДС) по обычным видам деятельности – всего, тыс.руб.	6911,9	11445,3	59410,5
В т.ч.			
- обслуживание стоянок металлических гаражей (СМГ)	4496,6	5564,2	4494,7
- передача в субаренду платных парковок	1630,7	2310,1	2112,7
- услуги юридическим лицам (юридические услуги и работы по освобождению земельных участков от металлических гаражей)	784,6	3277,5	1758,6
- агентские услуги по вывозу ТБО	-	231,9	-
- услуги спецстоянки	-	61,6	1806,0
- деятельность по текущему содержанию технических средств организации дорожного движения	-	-	40346,2
- строительство и реконструкция светофорных объектов	-	-	8892,3
2. Размер прибыли (убытка) от основных видов деятельности – всего, тыс.руб.	221,0	1362,2	9404,6

Чистая прибыль по итогам 2014 года составила 7841,4тыс.руб.

Балансовая прибыль на 1 акцию (с учетом эмиссии) составила 89руб. 40коп.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, в связи с чем разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывается.

Стоимость чистых активов общества по состоянию на 31.12.2014г. составляет 17226,0тыс.руб.

10.15. Инвестиционная деятельность.

В отчетном периоде приобретено объектов основных средств общей стоимостью 407358руб., в т.ч.:

- барабан с фрезами – 161250 рублей;
- ротатор с колесными захватами – 95000 рублей;
- траверса складная – 95000 рублей;
- система видеонаблюдения на арендованной производственной базе – 56108 рублей.

10.16. Нематериальные активы. В составе нематериальных активов - исключительное право на программу для ЭВМ. Программный продукт «Гаражи» создан для учета временных движимых (металлических и железобетонных) гаражей, установленных на земельных участках, полученных в аренду для обслуживания. Дата принятия к учету – 11.01.2011г. Первоначальная стоимость – 62700руб. Срок полезного использования – 60 месяцев.

10.17. Прочая информация, не раскрытая в приложениях.

В отчетном периоде выплачены дивиденды учредителю, объявленные (начисленные) по итогам работы за 2013 год размере 140880рублей.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2014г.:

№ п/п	Ф.И.О.	Гр-во	Дата включения в Совет директоров	Доля в уставном капитале	Доля обыкновенных акций
1	Александров Герман Геннадиевич	РФ	20.05.2014г.	0	0
2	Семенов Максим Львович	РФ	20.05.2014г.	0	0
3	Васильев Юрий Александрович	РФ	20.05.2014г.	0	0
4	Серебряков Алексей Иванович	РФ	20.05.2014г.	0	0
5	Павлов Валерий Аркадьевич	РФ	20.05.2014г.	0	0

Вознаграждения, компенсации, возмещение расходов членам Совета директоров в отчетном периоде не производились. Директор ежемесячно получает заработную плату в соответствии со штатным расписанием.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами Общества не проводились.

Сделок, признаваемых в соответствии с действующим законодательством крупными, либо сделок, в совершении которых имела заинтересованность, в 2014 году Обществом не совершалось.

Общество является соучредителем ООО «СпецАвтохозяйство» с долей участия в уставном капитале 5%.

Резервный капитал Общества сформирован в размере 611,1 тыс.руб. (или 7,0% Уставного капитала).

Специальный фонд акционирования работников Общества не сформирован.

Каких-либо обстоятельств, которые могут оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, не имеется.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор

Главный бухгалтер

31.03.2015г.



А.И. Серебряков
А.И. Серебряков
Н.В. Репкина
Н.В. Репкина

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

(2-52) листов



Генеральный директор
ЗАО «АК «Бизнес-партнер»

Н.В. Корофеева